

# USNESENÍ

(anonymizovaný opis)

Okresní soud v Bruntále rozhodl samosoudkyní Mgr. Kristýnou Stachovou ve věci

žalobce: [osobní údaje žalobce] zastoupený advokátem [údaje o zástupci]

proti

žalované: [osobní údaje žalované] zastoupená advokátem Mgr. [jméno] [příjmení]  
sídlem [adresa]

**o: zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

## takto:

Soud schvaluje smír účastníků v tomto znění

I. Podílové spoluvlastnictví žalobce a žalované k nemovitostem:

- byt – jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů [číslo] v domě [adresa], bytový dům, jenž stojí na pozemku, parcela katastru nemovitostí [parcelní číslo], zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. [okres], obec Bruntál.

Byt – jednotka [číslo] citovaná shora, je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na [list vlastnictví], pro k. ú. [okres], obec Bruntál.

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. [číslo] na společných částech domu [adresa], [číslo], bytový dům, jenž stojí na pozemku, parcela katastru nemovitostí p. č. st. [číslo], zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. [okres], obec Bruntál.

[adresa], bytový dům, jenž stojí na pozemku [parcelní číslo], zastavěná plocha a nádvoří, je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na [list vlastnictví], pro k. ú. [okres], obec Bruntál.

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. [číslo] na pozemku parc. [číslo] zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. [okres], obec Bruntál.

Parcela parc. [číslo] zastavěná plocha a nádvoří, je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na [list vlastnictví], pro k. ú. [okres], obec Bruntál, se zrušuje.

II. Podílové spoluvlastnictví se vypořádává tak, že:

- byt – jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů [číslo] v domě [adresa], bytový dům, jenž stojí na pozemku, parcela katastru nemovitostí [parcelní číslo], zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. [okres], obec Bruntál.

Byt – jednotka [číslo] citovaná shora, je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na [list vlastnictví], pro k. ú. [okres], obec Bruntál.

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. [číslo] na společných částech domu [adresa], [číslo], bytový dům, jenž stojí na pozemku, parcela katastru nemovitostí p. č. st. [číslo], zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. [okres], obec Bruntál.

[adresa], bytový dům, jenž stojí na pozemku [parcelní číslo], zastavěná plocha a nádvoří, je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na [list vlastnictví], pro k. ú. [okres], obec Bruntál.

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. [číslo] na pozemku parc. [číslo] zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. [okres], obec Bruntál.

Parcela parc. [číslo] zastavěná plocha a nádvoří, je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na [list vlastnictví], pro k. ú. [okres], obec Bruntál, se přikazuje do výlučného vlastnictví žalobci.

- III. Žalobce je povinen do 60 dnů od právní moci rozsudku zaplatit žalované z titulu vypořádání podílového spoluvlastnictví částku ve výši 267.000 Kč na účet žalované vedený u [právnícká osoba], číslo účtu: [bankovní účet].
- IV. Každý z účastníků si nese náklady řízení ze svého.“
- V. Žalobci se vrací prostřednictvím účtárny Okresního soudu v Bruntále po právní moci tohoto rozsudku část zaplaceného soudního poplatku ve výši 5.600 Kč.

#### **Odůvodnění:**

V této věci byl podán návrh na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem specifikovaným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení účastníci uzavřeli soudní smír, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení a shodně navrhli, aby soud předmětný smír schválil. Soud shledal, že uzavřený smír není v rozporu s právními předpisy, povaha projednávané věci jeho uzavření připouští, a proto v souladu s ustanovením § 99 odst. 1, 2 občanského soudního řádu, předložený smír schválil.

Ujednání o náhradě nákladů řízení pak je součástí uzavřeného smíru.

Část zaplaceného soudního poplatku byla žalobci vrácena v souladu s ust. § 10 odst. 7 z. č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí ve výroku I. není odvolání přípustné / § 202 odst. 1 písm. f) o. s. ř.

Proti výroku II. tohoto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, písemně, dvojmo, prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Ostravě.

Schválený smír má účinky pravomocného rozsudku. Rozsudkem však může soud zrušit usnesení o schválení smíru, je-li smír podle hmotného práva neplatný. Návrh lze podat do tří let od právní moci usnesení o schválení smíru.

Nesplní-li povinný dobrovolně to, co mu toto rozhodnutí ukládá, může se oprávněný domáhat podaným návrhem u soudu výkonu tohoto rozhodnutí.

Bruntál 3. listopadu 2022

Mgr. Kristýna Stachová v. r.  
samosoudkyně