MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE
Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

tel.: 221 931 111, fax: 224 947 049, e-mail: podatelna@msoud.pha.justice.cz, IDDS: snkabbm

Věc: MS Praha – pronájem nebytových prostor – stravování pro pracovníky areálu a bufet pro veřejnost v Justičním areálu Na Míčánkách

I. Předmět pronájmu

Česká republika je vlastníkem a Městský soud v Praze má příslušnost hospodařit s objektem SO 01 č.p. 1533 na adrese 28. Pluku 1533/29b 100 00 Praha 10, parcelní číslo 1253/16, Praha 10, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí obce Praha, katastrálního území Vršovice, listu vlastnictví 1399.

Předmětem pronájmu je nebytový prostor o výměře:

1. Podzemní podlaží (suterén) 354,28 m2
2. Přízemí 62,03 m2
3. 5. Patro 1065,99 m2

Celkem: 1482,3 m2

Popis prostor

1. Podzemní podlaží – zázemí pro stravování: šatny, sklady, chladírny, přípravny, odpad
2. Přízemí – bufet pro veřejnost: prodej, přípravna, sociální zařízení
3. 5. Patro – jídelna pro pracovníky areálu: výdej jídel, přípravna, mytí nádobí

Poznámka: Výše uvedené prostory jsou spojeny dvěma výtahy pro zásobování
Tabulka místností jídelna a zázemí viz příloha č. 1
Tabulka místností bufet viz příloha č. 2
Plánek stravovacích prostor viz příloha č. 3

Vybavení prostor

Pronajímatel přenechá do dočasného užívání nájemci zařízení a vybavení uvedené v příloze č. 4 - bufet a v příloze č. 5 – jídelna a zázemí.

Se souhlasem pronajímatele může nájemce umístiti do prostor svoje zařízení a vybavení. Provádět dispoziční úpravy prostor je možné pouze se souhlasem pronajímatele. Budou-li tyto úpravy potřebovat projektovou dokumentaci, bude-li potřebné ohlášení popř. stavební povolení stavebního úřadu včetně vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy, toto vše zajistí na své náklady nájemce.

Velké opravy na zařízení a vybavení zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen zajišťovat a hradit drobné opravy a údržbu do výše 2 000,- Kč bez DPH na jednotlivém zařízení a vybavení. Nájemce zajišťuje a hradí také čistící a mycí prostředky.

Nájemce provádí a hradí úklid pronajatých prostor.

Provozní doba

Vstup do areálu bude nájemci umožněn od pondělí do pátku od 06.00 do 19.00. Pohyb po areálu je umožněn s přístupovými kartami.
Prostory jsou propojeny samostatným výtahem. Vozidla lze nakládat a vykládat na technickém dvoře.

Cena pronájmu a služby

Cena pronájmu bude stanovena dohodou na základě nejvyšší podané nabídky. S odvoláním na Znalecký posudek 977/5/2020 viz příloha č. 6 však musí činit nejméně 36 000,- Kč/měsíc.

Paušál za energie dle výpočtu uvedeného v příloze č. 7:

Elektrická energie: 2 829,- Kč/ měsíc včetně DPH
Vodné a stočné: 11 208,- Kč/ měsíc včetně DPH
Vytápění: 8 721,- Kč/měsíc včetně DPH

Náklady za energie celkem 22 758,- Kč/ měsíc včetně DPH.

Všechny platby budou prováděny měsíčně, pronajímatel je plátcem DPH.

Nájemce je oprávněn a povinen předmět pronájmu **užívat výlučně jako stravovací provoz pro pracovníky Justičního areálu Na Míčánkách, dále také pro účastníky školení a seminářů pořádaných Justiční akademií působící v areálu. Dále bude předmět pronájmu užíván jako bufet pro veřejnost,** to vše v souladu s předmětem podnikání, na které má platné podnikatelské oprávnění.

Nájemce je povinen mít po celou dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobené škody na zdraví nebo majetku pronajímatele nebo třetích osob.

Stravovací prostory nejsou určeny pro výrobu jídel, ale pouze pro přípravu před výdejem.

Služby poskytované s pronájmem nebytového prostoru nezahrnují odvoz biologického a toxického odpadu. Tyto služby si nájemce zajišťuje na vlastní náklad.

Nájemce zajistí v rámci provozu stravování možnost používání platebních karet, stravenkových karet např. SODEXO a stravenek pracovníky areálu.

Doba pronájmu

Doba pronájmu je stanovena na 8 let od 1.7.2020

VI. Způsob zpracování a podávání nabídek

Uchazeči o pronájem nebytových prostor podávají nabídky do sídla pronajímatele – Městského soudu v Praze, Spálená 6/2, 112 16 Praha 2 poštou nebo osobně do podatelny v pracovních dnech PO 7:30-16:30, ÚT a ČT 7:30-16:00, ST 7:30-17:00, PÁ 7:30-14:30. Obálka s nabídkou musí být zabezpečena proti předčasnému otevření a musí mít zřetelné označení „PRONÁJEM STRAVOVÁNÍ JUSTIČNÍ AREÁL NA MÍČÁNKÁCH – MS Praha, Spálená – NEOTEVÍRAT“, označení adresáta a označení odesílatele, včetně jeho adresy.

Součástí nabídky musí být formulář viz příloha č.8 Nabídka na pronájem nebytového prostoru včetně příloh uvedený v příloze a na elektronické úřední desce
http://infodeska.justice.cz/subjekt.aspx?subjkod=201000
Obálka s nabídkou musí být doručena **do 10:00 hod. 5.6.2020**

Prohlídka nebytového prostoru

Prohlídka nebytového prostoru, který je předmětem pronájmu, je možná po předchozí telefonické dohodě s Ing. Robertem Stehlíkem tel:251445800

V Praze dne 15.5.2020

Ing. Michael Mrzkoš LL.M.
ředitel správy Městského soudu v Praze

Příloha:
- ✓ č. 1 Tabulka místností jídelna a zázemí
- ✓ č. 2 Tabulka místností bufet
- ✓ č. 3 Plánek stravovacích prostor
- ✓ č. 4 Vybavení bufetu
- ✓ č. 5 Vybavení jídelna a zázemí
- ✓ č. 6 Znalecký posudek
- ✓ č. 7 Výpočet nákladů energií
- ✓ č. 8 Formulář

Za správnost vyhotovení Ing. Robert Stehlík